**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**ПО ПОСТАВКЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

**№**

г. Санкт-Петербург ……… 2018

**Общество с ограниченной ответственностью «Оператор коммунальных услуг»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальной услуги - (Исполнитель)», в лице Генерального директора ……………….., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**……………………………………………………………………………..………………………,**

именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать коммунальную услугу по поставке электрической энергии Потребителю, а Потребитель обязуется оплачивать принятую электрическую энергию. Перечень энергоснабжаемых объектов Потребителя и их максимальная мощность определены в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Потребитель приобретает электрическую энергию на коммунально-бытовые нужды, не связанные с осуществлением коммерческой деятельности.

1.3. При исполнении настоящего Договора, а также по всем другим вопросам подачи, использования и оплаты электрической энергии, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с энергоснабжением на территории РФ.

2. Права и обязанности Сторон по договору

* 1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать коммунальную услугу по поставке электрической энергии Потребителю в необходимом объеме в пределах разрешенной мощности. Точкой поставки электрической энергии (точкой исполнения обязательств Исполнителя) является: контактное соединение на отпаечной опоре (спуск с опоры от основной распределительной линии 0,4 кВ) в сторону Потребителя.

2.1.2. Производить начисление платы за потребленную по настоящему договору электрическую энергию и выставлять Потребителю платежные документы на оплату.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать предоставления доступа своих представителей и (или) представителей уполномоченной им организации на энергоснабжаемый объект Потребителя для проверки условий эксплуатации и сохранности приборов (систем) учета электрической энергии, снятия контрольных показаний, проведения замеров с целью определения показателей качества поставляемой по настоящему договору электрической энергии, осмотра электроборудования, а также введения полного и (или) частичного режима потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять введение полного и (или) частичного режима потребления электрической энергии по настоящему договору по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством РФ.

2.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных Договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Потребителя.

2.2.5. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Потребителя необходимую информацию и документы.

2.2.6. Ежемесячно направлять квитанции на оплату коммунальной услуги по поставке электрической энергии на электронную почту Потребителя, указанную в п.9 настоящего Договора.

**2.3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Своевременно оплачивать Исполнителю оказанную коммунальную услугу по поставке электрической энергии, а также техническое обслуживание индивидуальной системы учета электрической энергии, которое включает в себя поддержание работоспособности программно-технического комплекса системы учета потребления электрической энергии, в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки и в размере, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. Сообщать Исполнителю обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов (систем) учета незамедлительно после их обнаружения.

2.3.3. По согласованию с Исполнителем обеспечить доступ работников Исполнителя и (или) организации, уполномоченной им, на энергоснабжаемый объект Потребителя для проверки условий эксплуатации и сохранности приборов (систем) учета электрической энергии, снятия контрольных показаний, проведения замеров с целью определения показателей качества поставляемой по настоящему договору электрической энергии, осмотра электрооборудования, введения ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с п. 2.2.3. настоящего договора и сообщать, в том числе по требованию Исполнителя, наименование и паспортную (номинальную) мощность используемого Потребителем электрооборудования.

2.3.4. Обеспечивать целостность, сохранность и надлежащую эксплуатацию энергопринимающего устройства, приборов (систем) учета электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании. Производить за свой счет установку, обслуживание, поверку, калибровку, ремонт приборов (систем) учета, а также замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации.

2.3.5. Ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца одним из следующих способов: по телефону или электронной почте, указанным в разделе 9 настоящего Договора, а также иными способами, предусмотренными действующим законодательством. Положения настоящего пункта не распространяются на объекты Потребителя, в отношении которых Исполнитель осуществляет дистанционный съем показаний приборов учета электрической энергии.

2.3.6. Не превышать максимальную мощность, согласованную Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3.7. Незамедлительно письменно информировать Исполнителя об утрате (изменении) прав на энергоснабжаемый объект, изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса регистрации по месту жительства, контактного телефона, адреса электронной почты, а также иных сведений, в том числе содержащихся в Приложении №1 к настоящему договору, с предоставлением соответствующих документов.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Осуществлять предварительную оплату за электрическую энергию.

2.4.2. Получать в соответствии с установленной категорией надежности электрическую энергию в необходимом объеме.

2.4.3. Получать от Исполнителя сведения о правильности начисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за электрическую энергию, потребленную по настоящему договору, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления Исполнителем Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

2.4.4. Получать от Исполнителя информацию, которую он обязан предоставить Потребителю в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

2.4.5. Требовать в случаях и порядке, которые установленных действующим законодательством РФ, изменения размера платы за электрическую энергию в случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

2.4.6. Требовать от представителя Исполнителя предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение Потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического состояния оборудования и для совершения иных действий, указанных в настоящем договоре (удостоверение, наряд приказ, задание Исполнителя о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иной подобный документ).

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные гражданским и жилищным законодательством РФ, регулирующим отношения Сторон по настоящему договору.

**3. Порядок определения объема электрической энергии**

3.1. Объем коммунальной услуги по поставке электрической энергии, оказанной Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета электрической энергии, а также величины потерь, указанных в п.16 Приложения №1 к настоящему Договору.

3.2. В целях определения объема потребления электрической энергии Потребителем в отсутствие приборов учета применяются нормативы потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением нежилых помещений.

3.3. В случаях, когда в соответствии с действующим законодательством расчеты за электрическую энергию производятся по утвержденным нормативам электрической энергии, Исполнитель определяет подлежащий применению норматив потребления электрической энергии на основании сведений, указанных в настоящем Договоре, а также документов, предоставленных Потребителем в подтверждение этих сведений. В том случае, если Потребитель не предоставил документы, содержащие информацию, необходимую для определения норматива потребления электрической энергии, Исполнитель вправе производить расчет стоимости электрической энергии по нормативу, определенному исходя из максимальных значений характеристик, сведения о которых у него отсутствуют. При этом на основании заявления потребителя и предоставленных им документов, подтверждающих сведения, необходимые для определения объема электрической энергии, Исполнитель обязан произвести перерасчет стоимости потребленной электрической энергии.

3.4. В случае непредставления Потребителем показаний приборов учета в сроки, установленные п. 2.3.6. Договора, а также в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, объем потребленной электрической энергии Потребителем определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.5. В целях определения объема потребления электрической энергии в отсутствие приборов учета и при отсутствии утвержденного в установленном порядке норматива потребления электрической энергии для энергоснабжаемых объектов Потребителя количество потребленной электрической энергии определяется расчетными способами определения объема электрической энергии на розничных рынках электрической энергии.

**4. Порядок расчетов за оказанные коммунальные услуги по поставке электрической энергии**

4.1. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является один календарный месяц.

4.2. Исполнитель ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Потребителю платежный документ на оплату электрической энергии в неконвертированном виде или посредством электронной почты при соответствующей возможности.

4.3. Оплата электрической энергии по выставленному платежному документу производится Потребителем не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. Изменения тарифов, произведенные в установленном законодательством порядке в период действия настоящего Договора, не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

4.4. Потребитель, не получивший платежный документ в месяце, следующим за расчетным, обязан в течение 5 дней письменно или посредством телефонной связи уведомить Исполнителя (в отсутствии такого уведомления платежный документ считается доставленным Потребителю надлежащим образом). Неполучение платежного документа не освобождает Потребителя от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.

4.5. Оплата по настоящему договору производится Потребителем посредством безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.6. По требованию одной из Сторон, но не чаще 1 раза в год, производится сверка расчетов за потребленную электрическую энергию путем подписания акта сверки расчетов, составляемого Исполнителем. В случае несогласия с актом сверки Потребитель обязан указать свои возражения с описанием причин несогласия с актом сверки и представлением на обозрение платежных документов, которые, по мнению Потребителя, подтверждают его позицию.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Потребителем электрической энергии, Потребитель обязан уплатить Исполнителю организации пени в размере, установленном законодательством РФ.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 ……………………. 2018 года.

6.2. Настоящий договор заключен Сторонами на неопределенный срок.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

7.2. Потребитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение настоящего Договора, при условии оплаты Исполнителю оказанной коммунальной услуги, до даты расторжения Договора.

7.3. В случае утраты Потребителем прав на энергоснабжаемый объект Потребитель обязан уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 10 рабочих дней до прекращения прав Потребителя на энергоснабжаемый объект. В таком случае Договор прекращает своё действие с момента прекращения прав Потребителя на энергоснабжаемый объект.

**8. Прочие условия**

8.1. Стороны подтверждают, что до момента подписания настоящего договора Потребителю предоставлена вся необходимая информация о Исполнителе, а также иная информация, предусмотренная законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, в том числе на передачу их третьим лицам для доставки платежных документов.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения №1.

9. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  Общество с ограниченной ответственностью «Оператор коммунальных услуг»  Юридический адрес: 195273, Санкт-Петербург, ул. Руставели, д.31А  Фактический адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 31А  ОГРН 1137847175179  ИНН 7804508083 КПП 780401001  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  к/c 30101810500000000653  р/c 40702810355000005817  тел: 454-80-06, факс 454-80-06, e-mail: info@oku.su  **Генеральный директор** | Потребитель: |
|  |
| Адрес проживания: |
| Паспортные данные: |
| ИНН |
| Контактный телефон: |
| Адрес электронный почты: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору оказания коммунальной услуги

№……. от ………..2018

Информация об объекте Потребителя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тип и адрес объекта: | Жилой дом, | | | | | | | | |
| 2 | Площадь жилого помещения  (м2): |  | 3 | Количество комнат: | |  | 4 | Количество проживающих: | |  |
| 5 | Максимальная мощность объекта Потребителя (кВт) |  | | | | | | | | |
| 6 | Мощность энергопринимающих устройств (кВт): |  | 7 | Электроплита: |  | | 8 | Электронагреватель: |  | |
| 9 | Лифт: |  | | 10 | Электроотопление: |  | |
| 11 | Горячее водоснабжение: |  | | 12 | Электроводонагреватель: |  | |
| 13 | Тип и номер прибора учета: |  | | | | | 14 | Правообладатель прибора учета | потребитель | |
| 15 | Дата и место установки прибора учета: |  | | | | | 16 | Величина потерь электрической энергии: | 0% | |
| 17 | Период последней проверки: |  | 18 | Период истечения последней проверки: |  | | 19 | Уровень напряжения (кВ): | НН | |
| 20 | Дата опломбировки: |  | 21 | Акт допуска прибора учета в эксплуатацию: | | |  | | | |
| 22 | Тип и номер трансформатора: |  | | | | | 23 | Коэффициент трансформации: |  | |
| 24 | Тариф, применяемый на момент заключения договора (день / ночь) (кВт\*ч / руб.): |  | 25 | Реквизиты нормативно–правового акта, устанавливающего тариф: | | | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2017 №657-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2018 году» | | | |
|  |
| 26 | Меры социальной поддержки по оплате электрической энергии (льготы): |  | | | | | | | | |
| 27 | Адрес и площадь земельного участка: |  | | | | | | | | |
| 28 | Типы, количество и площадь надворных построек: |  | | | | | | | | |
| 29 | Виды сельскохозяйственных животных и птиц и их количество: |  | | | | | | | | |
| 30 | Адрес (способ) доставки платежных документов: |  | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  Общество с ограниченной ответственностью  «Оператор коммунальных услуг» | Потребитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |