**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**ПО ПОСТАВКЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

**№**

**г. Санкт-Петербург** ……….…………..……..…  **2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ленсбыт» (ООО «Ленсбыт»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальной услуги - (Исполнитель)», в лице Генерального директора Ганженко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

……………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………,

именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

**1.1.** Исполнитель обязуется оказывать коммунальную услугу по поставке электрической энергии Потребителю, а Потребитель обязуется оплачивать принятую электрическую энергию. Энергоснабжаемые объекты Потребителя определены в п.9 настоящего Договора.

**1.2.** Потребитель приобретает электрическую энергию на коммунально-бытовые нужды, не связанные с осуществлением коммерческой деятельности.

**1.3.** При исполнении настоящего Договора, а также по всем другим вопросам подачи, использования и оплаты электрической энергии, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с энергоснабжением на территории РФ.

2. Права и обязанности Сторон по договору

* 1. Исполнитель обязуется:

**2.1.1.** Оказывать коммунальную услугу по поставке электрической энергии Потребителю в необходимом объеме в пределах разрешенной мощности. Поставка электрической энергии осуществляется в границах, определенных актом технологического присоединения, от точек приема до точек отпуска электрической энергии территориальной сетевой организации.

**2.1.2.** Производить начисление платы за потребленную по настоящему договору электрическую энергию и выставлять Потребителю платежные документы на оплату (квитанции).

2.2. Исполнитель имеет право:

**2.2.1.** Требовать предоставления доступа своих представителей и (или) представителей уполномоченной им организации на энергоснабжаемый объект Потребителя для проверки условий эксплуатации и сохранности приборов (систем) учета электрической энергии, снятия контрольных показаний, проведения замеров с целью определения показателей качества поставляемой по настоящему договору электрической энергии, осмотра электроборудования, а также введения полного и (или) частичного режима потребления электрической энергии.

**2.2.2.** Требовать своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.2.3**. Осуществлять введение полного и (или) частичного режима потребления электрической энергии по настоящему договору по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**2.2.4.** Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных Договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Потребителя без его присутствия (представителя Потребителя).

**2.2.5.** Ежемесячно направлять квитанции на оплату коммунальной услуги по поставке электрической энергии на электронную почту Потребителя, указанную в п.10 настоящего Договора.

**2.3. Потребитель обязуется:**

**2.3.1.** Своевременно оплачивать Исполнителю оказанную коммунальную услугу по поставке электрической энергии, а также техническое обслуживание индивидуальной системы учета электрической энергии, которое включает в себя поддержание работоспособности программно-технического комплекса системы учета потребления электрической энергии, в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки и в размере, предусмотренными разделами 4 и 9 настоящего Договора.

**2.3.2.** Обеспечить выполнение комплекса электрозащитных технических мероприятий по проектированию и эксплуатации электроустановок индивидуального жилого дома, коттеджа, дачного (садового) дома, в том числе обеспечить наличие контура заземления электроустановок, использование соответствующих защитных автоматов, УЗО и др. технических средств, определенных ПУЭ, ПТЭЭП и сводами правил. Исполнитель не несет ответственностиза выход из строя электроприемников (электрооборудования) Потребителя, вызванный нарушением со стороны Потребителя указанных требований.

**2.3.3.** Сообщать Исполнителю обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов (систем) учета незамедлительно после их обнаружения. Положения настоящего пункта не распространяются на объекты Потребителя, в отношении которых Исполнитель осуществляет дистанционный съем показаний приборов учета электрической энергии.

**2.3.4.** Обеспечивать целостность, сохранность и надлежащую эксплуатацию энергопринимающего устройства, приборов (систем) учета электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании.

**2.3.5.** Ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца одним из следующих способов: по телефону или электронной почте, указанным в п. 10 настоящего Договора, а также иными способами, предусмотренными действующим законодательством. Положения настоящего пункта не распространяются на объекты Потребителя, в отношении которых Исполнитель осуществляет дистанционный съем показаний приборов учета электрической энергии.

**2.3.6.** Незамедлительно письменно информировать Исполнителя об утрате (изменении) прав на энергоснабжаемый объект, изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса регистрации по месту жительства, контактного телефона, адреса электронной почты, а также иных сведений, в том числе содержащихся в п.10 настоящего Договора, с предоставлением соответствующих документов.

2.4. Потребитель имеет право:

**2.4.1**. Осуществлять предварительную оплату за электрическую энергию.

**2.4.2**. Получать от Исполнителя сведения о правильности начисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за электрическую энергию, потребленную по настоящему договору, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления Исполнителем Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

**2.4.3.** Осуществлять иные права, предусмотренные гражданским и жилищным законодательством РФ, регулирующим отношения Сторон по настоящему Договору.

**3. Порядок определения объема электрической энергии**

**3.1.** Объем коммунальной услуги по поставке электрической энергии, оказанной Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета электрической энергии, а также величины потерь, указанных в п.9 к настоящего Договора.

**3.2.** В целях определения объема потребления электрической энергии Потребителем в отсутствие приборов учета применяются нормативы потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.3.** В случае непредставления Потребителем показаний приборов учета в сроки, установленные п. 2.3.5. Договора, а также в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, объем потребленной электрической энергии Потребителем определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. Порядок расчетов за оказанные коммунальные услуги по поставке электрической энергии**

**4.1.** Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является один календарный месяц.

**4.2**. Исполнитель ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Потребителю платежный документ на оплату электрической энергии в неконвертированном виде или посредством электронной почты при соответствующей возможности.

**4.3**. Оплата электрической энергии по выставленному платежному документу производится Потребителем не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, по ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. Изменения тарифов, произведенные в установленном законодательством порядке в период действия настоящего Договора, не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

**4.4.** Оплата по настоящему договору производится Потребителем посредством безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.10 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

**5.2.** В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Потребителем электрической энергии, Потребитель обязан уплатить Исполнителю пени в размере, установленном законодательством РФ.

**5.3**. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. Срок действия договора

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 …………………..…. 2021 года.

**6.2.** Настоящий договор заключен Сторонами на неопределенный срок.

7. Порядок изменения и расторжения договора

**7.1.** Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

**7.2.** В случае утраты Потребителем прав на энергоснабжаемый объект Потребитель обязан уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 10 рабочих дней до прекращения прав Потребителя на энергоснабжаемый объект. В таком случае Договор прекращает своё действие с момента прекращения прав Потребителя на энергоснабжаемый объект.

**8. Прочие условия**

**8.1.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.2.** Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, в том числе на передачу их третьим лицам для формирования и доставки платежных документов (квитанций).

9. Информация об объекте Потребителя

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Энергоснабжаемый объект  (адрес, реквизиты): | Земельный участок, | | | | | |
| 2. | Максимальная мощность объекта Потребителя, кВт |  | | | | | |
| 3. | Тип и номер прибора учета: |  | | | 4. | Правообладатель прибора учета (балансодержатель): | потребитель |
| 5. | Величина потерь электрической энергии, %  (к объему потребленной электроэнергии): | | 0% | | | | |
| 6. | Тип и номер трансформаторов тока: | --- | | | 7. | Коэффициент трансформации: | --- |
| 8. | Тариф на техническое обслуживание индивидуальной системы учета электрической энергии, руб. в месяц | | | |  | | |
| 9. | Реквизиты нормативно–правового акта, устанавливающего тариф на электрическую энергию: | | | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2020 №478-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2021 году» | | | |

10. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  Общество с ограниченной ответственностью «Ленсбыт»  (ООО «Ленсбыт»)  Юридический адрес: 195273, Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 31А, офис 6.  Фактический адрес: 195273, Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 31А, офис 6.  ОГРН 1137847175179  ИНН 7804508083 / КПП 780401001  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  к/c 30101810500000000653  р/c 40702810355000005817  тел: 454-80-10, факс 454-80-10,  www.oku.su, e-mail: info@oku.su  **Генеральный директор** | Потребитель: |
|  |
| Адрес проживания: |
| Паспортные данные: |
| Контактный телефон: |
| Адрес электронный почты: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганженко С.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

МП